

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1739/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 100/HSST ngày 18/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 1016/HSPT ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài số 315/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 436/2025/235/CT-SV ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 51/2025/2025/QC-ĐN ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

01 ô tô con, loại 07 chỗ ngồi nhãn hiệu HONDA, số loại CRVLRW187KJN, biển số 60A-721.25, số khung MRHRW1870KP088605, số máy L15BG-2225034, màu sơn trắng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 145046 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/11/2019 cho ông Bùi Xuân Phúc và Giấy chứng



nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số KD 0819321 ngày 26/11/2019.

\* Hiện trạng:

- Hiện trạng chung: Xe không khởi động được. Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng không xác định được quãng đường xe đã đi.

- Thân vỏ xe: có màu sơn đã xuống cấp, có vết cán móp ở cửa xe và phần thân phía trước bên trái xe (gần bánh xe trước bên trái).

- Nội thất còn mới không bị ố màu, ghế và bọc ghế không có vết rách

- Mâm, vành bánh xe còn mới, đĩa thắng bị rỉ sét rất nhiều, lốp xe chưa quá mòn  $\frac{1}{2}$  so với lốp mới tuy nhiên có vết nứt gãy do lốp xe bị xẹp lâu ngày.

- Khoang máy đầy đủ chi tiết, bám bụi nhiều nhưng dây nối không có dấu hiệu bị đứt, thùng, bình ắc quy hư hỏng không thể cấp điện.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 21/5/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: 430.000.000 đồng (*Bốn trăm ba mươi triệu đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 86.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi sáu triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).



Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 51/25.ĐN TS xe ô tô biển số 60A-721.25”**

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/5/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000đ (*Một trăm nghìn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h00 ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h00 ngày 29/5/2025.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại



Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trại giam An Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).



**Nguyễn Thị Tình**

